DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369
Tel: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 24. studenoga 2026. godine

Posl.broj: St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Zagreb, Livadarski put 7

PODNESAK

PREDMET: Prijedlog troškova unovčenja nekretnine kč.br. 6915/106 sukladno članku 248. i 254. Stečajnoga zakona i prijedlog donošenja zaključka o predaji u posjed

Rješenjem Suda o dosudi posl.br. St-1984/2013-1468 od 14. listopada 2026. godine nekretnina kč.br. 6915/106 – trafo stanica i dvorište, Zagreb, Slavonska avenija, ukupne površine 101 m2 upisana u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb dosuđena je kupcu FENIX HR d.o.o., OIB: 10722070800. Istim Rješenjem kupac je pozvan uplatiti kupovninu, odnosno razliku između već uplaćene jamčevine i cijene postignute na usmenoj javnoj dražbi. Kupac je udovoljio u roku i uplatio iznos koji u cijelosti iznosi 35.000,00 Eur na sudski depozit.

Na nekretnini su bila upisana prava zaloga za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, APS DELTA, OIB: 45421012929 ranije, ustupljeno PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., OIB: 38659784752 i MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., OIB: 32802230502.

Iznos troškova unovčenja predmeta prodaje na kojem postoji razlučno pravo, ovdje kčbr. 6915/106 prema odredbama članka 248. i 254. Stečajnoga zakona (N.N. 71/15), odnosno pripadajući razmjerni troškovi koji terete nekretninu koja je predmet dosude, a odnose se na troškove od otvaranja stečajnoga postupka do 30. rujna 2026. godine iznose za kčbr. 6915/106 3.662,44 Eur.

Obrazloženje:
Izračun pripadajućih troškova koji predlažem napravljen je prema razmjeru, odnosno postotku sudjelovanja postignute predmetne kupovnine u odnosu na ostale postignute kupovnine. Ukupni troškovi stečajnoga postupka koji se uzimaju u obzir i terete razlučne vjerovnike prema stavu i preporuci sa sjednice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. 3. 2019. godine, ali i ranije, utvrđeni su od otvaranja stečaja 27. 11. 2013. godine do 30. 9. 2026. godine koji se u razmjeru uzimaju u obzir a iznose 6.884.282,70 Eur. Ovi ukupni troškovi stavljeni su u pripadajući postotak i to 0,0596 % za česticu 6915/106. U privitku ovom Prijedlogu prilažem tablicu pregleda ukupnih troškova.

Također predlažem Sudu, obzirom da je kupac udovoljio uvjetima za predaju nekretnine, odnosno uplatio u cijelosti kupovninu, donošenje zaključka o predaji u posjed i izdavanje potvrde sukladno točki VI Rješenja o dosudi.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin

MARIJA VUJČIĆ TURKULIN

Digitally signed by MARIJA VUJČIĆ TURKULIN
Date: 2026.11.24 12:50:04 +01'00'